

แบบประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง

โครงการ อาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี

ณ ตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

ผู้ออกแบบและประมาณราคา

ภาควิชาสถาปัตย์กรรมศาสตร คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถาปนิก

บัณฑิต จุลาสัย

จตุรนต์

วัฒนนาสุ

เสริชัย

ไทธิพานิช

ชัยบูรณ์

ศิริธนวัฒน์

สุริยน

ศิริธรรมปิติ

วรภัทร์

อิงศโรจน์ฤทธิ์

วิศวกรโครงสร้าง

เทพชาติวี

ก้องกานต์

สุชนันท์

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

วิศวกรสกล

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

เฉลิมเกียรติ

แก้วประสิทธิ์

สรุปมูลค่าก่อสร้าง

**โครงการ
อาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี**

เจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี

สถานที่จะก่อสร้าง ณ ตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

คำนวณราคากลางเมื่อ

पृ.७

ระบอบเผด็จการโดย
ภาควิชาสังคมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และชัยวัฒน์ ที่ประภาวสิน

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน		
	1.1 กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	196,446,000.00	
	1.2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ , งานตกแต่งภายใน	-	- เงินจ่ายล่วงหน้า 5%
	1.3 งานภูมิทัศน์ ผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	- เงินประกันผลงานหัก 0%
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ		
	1 งานครุภัณฑ์ลอยตัว	-	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข		
	1 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข	3,648,000.00	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	200,094,000.00	
	(สองร้อยล้านเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		
	คิดเป็น (สองร้อยล้านบาทถ้วน)	200,000,000.00	

**สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง
อาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี**

- ☐ ประเภท งานก่อสร้างอาคาร
- ☐ เจ้าของอาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ณ ตำบลท่ากระหนด อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ☐ แบบตามบัญชีแบบของ
- ☐ ประมาณราคาตามแบบ ป.ร.4
- ☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่
- ☐ ประมาณราคาโดย ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ ชัยวัฒน์ ทีปะนาวิน

ลำดับที่	รายการ	คำวิสัยและ ค่าแรงงาน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินบาท	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	164,915,142.03	1.1912	196,446,917.00	
2	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ , งานตกแต่งภายใน		1.1912	-	
3	งานภูมิทัศน์ ผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	-	1.1912	-	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 5%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			196,446,917.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	(หนึ่งร้อยเก้าสิบหกล้านสี่แสนสี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)		196,446,000.00	

- ☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 17,200 ตารางเมตร
- ☐ พื้นหลังคา 1,600 ตารางเมตร
- ☐ งานรับพื้นที่รอบอาคาร 5,800 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ประมาณ 24,600 ตารางเมตร
- ☐ เฉลี่ยราคาประมาณ 11,421 บาท / ตารางเมตร (คำนวณจากขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 17,200 ตารางเมตร)







फलामिषेणं दुष्टं

โครงการ
อาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี

เจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี

สถานที่ก่อสร้าง ณ ตำบลท่าระหัด อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

คำนวณราคากลางเมื่อ

ประชุมภาคีโดย
ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ ชัยวัฒน์ ธีระพิน

[illegible]

บัญชีปริมาณงานสรุป

ราคาตาม บ/ช กลาง

	รายการ	รวมเป็นเงินบาท	หมายเหตุ
	สรุปราคางานก่อสร้าง		
1	งานโครงสร้าง	68,332,057.60	
2	งานสถาปัตยกรรม	69,402,050.50	
	งานระบบประกอบอาคาร		
3	ระบบประปา สุขาภิบาล	2,934,856.61	
4	ระบบดับเพลิง	2,839,702.17	
5	ระบบไฟฟ้าเมน	18,848,422.96	
6	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	2,558,052.20	
7	งานภูมิสถาปัตยกรรม		
	โครงสร้างสวน LANDSCAPE	-	ไม่รวม
	HARD & SOFT SCAPE	-	ไม่รวม
	งานครุภัณฑ์		
8	งานลิฟท์	-	ไม่รวม








